

## GROSSES HAUS / PLAYA DE PALMA



**Objekt-Nr.** 18041  
**Preis/Euro** 1.250.000,00

Grundstück	874 m2
Bebaubar mit	s. Text
Vorh. Gebäude	1
Wohnfläche	688 m2
Schlafzimmer	7
Anz. Bäder	3 + WC
Salon/EZ	mehrere
Küche	2
Terrasse	mehrere
Garage	ja
Pool	4 x 8 m
Garten	kaum
Aussicht	Ort
Zustand	s. Text
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	Kamin
Energie-Zertifikat	25.04 D
Zum Meer	2 Gehmin.
Zum Flughafen	5-10 Min.
Zum Einkaufen	vor Ort

### Beschreibung - Besonderes

Dieses Haus wurde 1975 als Einfamilienhaus gebaut und immer privat bewohnt. Inzwischen wurde eine 2. Wohnung im Untergeschoss eingebaut. Das Grundstück ist fast ganz mit dem Gebäude und den Terrassen versiegelt. Es könnten mehrere Reihenhäuser, eine Pension oder ein Hotel konstruiert werden. Die eigene Zisterne wird mit Stadtwasser versorgt, auf gleicher Höhe des Wohnzimmers liegt der Pool von 32m2. Es liegt eine aktuelle Prüfung des Gebäudes der Gemeinde Palma vor inklusive der Bewohnbarkeitsbescheinigung.



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO2/m2

