

## SPEZIELLES ANWESEN / ALGAIDA



### Beschreibung - Besonderes

1935 erbautes Haus am Rande des Dorfes mit einer grossen unbebauten Parzelle im Anschluss. Spektakulaere Aussicht ueber die umliegenden Taeler bis zur Bucht von Palma. Riesiges Wasserdepot, Stadtstrom, Fussboden-Zentralheizung und Kaminkassette. Grosszuegige Terrassen vor dem Wohnhaus und um den Pool mit gedeckter Terrasse inklusive Aussenkueche. Das Untergeschoss bildet heute ein Sportstudio mit angrenzendem Schlafzimmer und Bad en Suite, separater Zugang moeglich. Neu und aufwendig renoviert. Ausnahmeobjekt!

Objekt-Nr.	20028
Preis/Euro	3.950.000,00

Grundstück	ca. 5.100 m2
Nutzfläche	ca. 1400 m2
Vorh. Gebäude	mehrere
Wohnfläche	ca. 350 m2
Schlafzimmer	z. Zeit 4
Anz. Bäder	z. Zeit 4
Salon/EZ	2
Küche	1
Terrasse	mehrere
Garage	ja
Waschküche	ja
Nebenräume	s. Text
Keller/Abteil	s. Text
Pool	54 m2
Garten	pflegeleicht
Aussicht	Panorama
Zustand	sehr gut
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	S. Text
Heizung	Fussboden
Energie-Zertifikat	35.11 E
Tel./Sat-TV	beides
Zum Meer	ca. 20 Min.
Zum Flughafen	ca. 30 Min.
Zum Einkaufen	ca. 10 Min.



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO2/m2

