

## VILLA ERSTE LINIE / LLUMAJOR



**Objekt-Nr.** 14059  
**Preis/Euro** 3.000.000,00

Grundstück	1008 m2
Nutzfläche	ca. 500 m2
Wohnfläche	ca. 420 m2
Schlafzimmer	4 + 1
Anz. Bäder	4 + 1
Salon/EZ	2
Küche	1
Terrasse	mehrere
Garage	ja
Nebenräume	mehrere
Pool	oval
Garten	eingewachsen
Aussicht	Panorama
Zustand	gut
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	ÖL-ZH
Energie-Zertifikat	beantragt
Tel./Sat-TV	beides
Zum Meer	2 Min.
Zum Flughafen	ca. 10 Min.
Zum Einkaufen	ca. 5 Min.

### Beschreibung - Besonderes

Verwunschene Villa aus den achtzigigen Jahren, mit kostbaren Holzarbeiten, rotem Marmor, Isolierverglasung und Öl-Zentralheizung an einer herrlichen Lage in erster Linie in der Nähe eines kleinen Sandstrandes. Grosses Raumangebot mit mehreren Terrassen von welchen man über die Bucht von Palma bis in die Berge blicken kann. Ovaler Pool von ca. 30m2, Garage und eingewachsener Garten mit altem Pflanzenbestand. Salon mit riesigen Panoramafenstern zur Westseite. Energiezertifikat beantragt. VB 3.000.000?



Calificación energética de edificios  
 Indicador kgCO2/m2

