

## RUSTICA BEI PALMA / MARRATXI



### Beschreibung - Besonderes

Alte Finca, vor 30 Jahren im Typischen Stil renoviert, sichtbare Dachbalken im ganzen Haus, Terrakotta aehnliche Boeden im Erdgeschoss und echter Parkettboden im Obergeschoss. Der Ziergarten ist parkaehnlich angelegt, etwas erhoeht liegt der Pool und in einem weitere Teil des Gartens ueber 250 Fruchtbaeume der verschiedensten Klasse mit seinem Bewaesserungstank und der Betriebshalle. Eigenes Quellenwasser, Stadtstrom, Oel-Zentralheizung und gute Zufahrt, komplett geschlossen. Antiquitaeten koennen mit uebernommen werden!

Objekt-Nr.	14068
Preis/Euro	1.590.000,00

Grundstück	ca. 21000 m2
Vorh. Gebäude	3
Wohnfläche	ca. 400 m2
Schlafzimmer	5-6
Anz. Bäder	4 + WC
Salon/EZ	1+1
Küche	1
Terrasse	mehrere
Garage	Carport
Waschküche	ja
Nebenräume	40 m2
Pool	ca. 40 m2
Garten	parkaehnlich
Aussicht	Berge
Zustand	gut
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	Oel-ZH
Energie-Zertifikat	beantragt
Tel./Sat-TV	ja/moeglich
Zum Meer	10 Min.
Zum Flughafen	10-15 Min.
Zum Einkaufen	ca. 5 Min.



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

