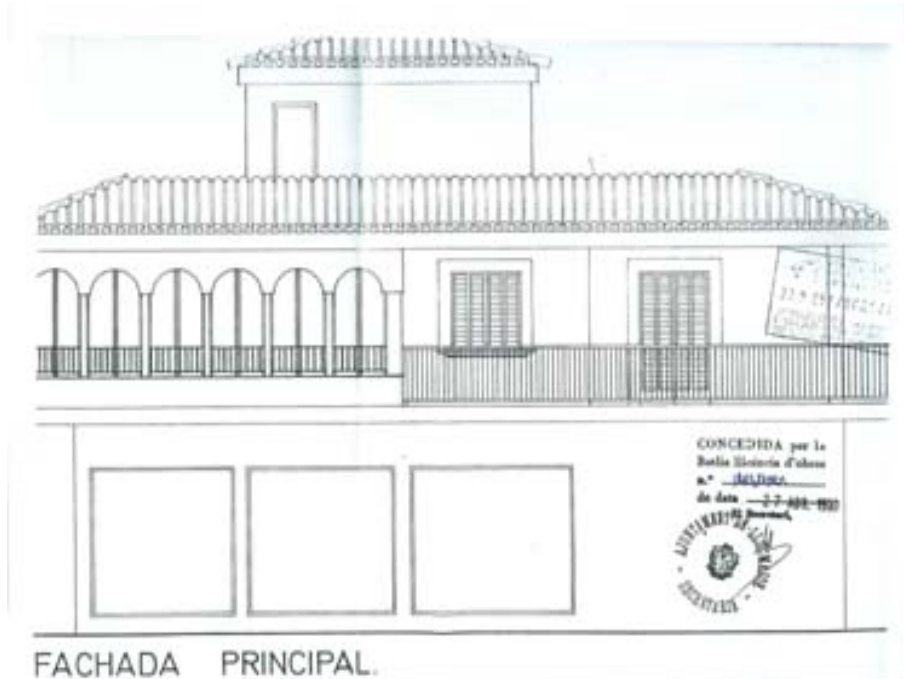


## GEWERBE+WOHNEN / LLUCMAJOR



Objekt-Nr.	17027-G
Preis/Euro	550.000,00

Grundstück	587 m2
Baulizenz vorhanden	ja
Gewerbelizenz	JA
Vorh. Gebäude	1
Wohnfläche	ca. 350 m2
Pool	moeglich
Zustand	Rohbau
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Energie-Zertifikat	beantragt
Zum Meer	ca. 15 Min.
Zum Flughafen	15-20 Min.
Zum Einkaufen	vor Ort

### Beschreibung - Besonderes

Hierbei handelt es sich um eine Liegenschaft an der Hauptstrasse, mitten in Lluçmajor mit einem Gewerbelokal im Erdgeschoss, ca. 150 m2, eine gedeckte Fläche von ca. 50 m2 und einem Wohnhaus im Obergeschoss, ebenfalls ca. 150 m2, welches zurzeit aber noch nicht vollstaendig ausgebaut ist. Der Bau eines Pools auf dem frei stehenden Grundstueck ist noch moeglich, die Baugenehmigung wurde 1990 erteilt. Weitere Infos auf Anfrage.

Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

